

Communiqué de presse

Lieu, date

Zurich, 06.06.2023

Nouvelle plateforme ESG pour une gestion efficace des données de durabilité

Le secteur immobilier est à l'origine d'environ un tiers des émissions mondiales de gaz à effet de serre et est confronté au défi urgent de les réduire. Wincasa accompagne proactivement ses clients sur la voie vers le zéro net. Ils sont soutenus par une plateforme concernant la gestion des données ESG, développée conjointement par Wincasa et l'entreprise proptech de Data Science Novalytica.

La formulation d'objectifs de réduction et l'établissement de rapports compréhensibles sur leur atteinte sont exigés par les investisseurs et les politiques. Wincasa accompagne proactivement ses clientes et ses clients sur la voie vers le zéro net. En tant que prestataire immobilier, Wincasa dispose de nombreuses données issues de l'exploitation de biens immobiliers et d'un très grand savoir-faire en matière de durabilité grâce à une équipe dédiée. La quantification et le reporting des thèmes de durabilité sont complexes en raison du grand nombre de sources de données différentes. La qualité des données et le travail manuel nécessaire pour les vérifier et les améliorer constituent en outre un défi de taille. Il existe par ailleurs différents cadres ESG et normes de rapports, comme le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), dont les critères de mesure et les exigences diffèrent les uns des autres. Ces défis font qu'il est difficile pour les clientes et clients de Wincasa de répondre aux exigences accrues en matière de développement durable et de transparence dans l'établissement des rapports.

Traitement intégré des données ESG

En tant que prestataire immobilier leader en Suisse, Wincasa souhaite, en collaboration avec la proptech de Data Science Novalytica, rendre les reportings de durabilité plus simples et plus transparents – telle est sa vision. Une plateforme de gestion des données ESG a été développée à cet effet. Celle-ci permet entre autres de faciliter considérablement l'établissement d'un rapport GRESB. Dr Niklas Naehrig, responsable stratégie & durabilité chez Wincasa, indique à ce propos: « Notre plateforme permet d'intégrer plusieurs sources de données et d'évaluer les données selon les normes internationales de reporting. Outre l'utilisation de sources de données provenant de la gérance, la plateforme ESG permet aussi d'intégrer des données disponibles dans le domaine public et de vérifier automatiquement la qualité des données grâce à une combinaison intelligente d'intelligence artificielle et d'intelligence humaine. »

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers: de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et appartient à Implenia depuis mai 2023.

Contrôle automatisé de la qualité des données

Actuellement, la solution développée par Wincasa et Novalytica est testée en tant que projet pilote dans le portfolio d'un propriétaire immobilier suisse de renom. Pour ce propriétaire, la durabilité est un élément important de la stratégie d'entreprise. L'utilisation de la plateforme réduira énormément le volume de travail de collecte et d'évaluation des données de durabilité pour les différents benchmarks et standards et augmentera significativement la qualité des données. Parallèlement, la plateforme permet d'avoir des aperçus plus détaillés du potentiel de durabilité du portfolio.

Nos services et solutions en matière de durabilité vous intéressent? Alors, nous nous ferons un plaisir de vous conseiller: [le développement durable chez Wincasa](#)

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter notre service de presse: media@wincasa.ch

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers: de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et appartient à Implemia depuis mai 2023.