

Zurich, le 11 mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital et prévoit ensuite une cotation en bourse

Augmentation de capital

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland lance une augmentation de capital d'un volume maximal d'environ 85 millions de francs suisses. Le rapport de souscription est de 4 pour 1. La période de souscription s'étend du 15 mai au 5 juin 2023. Les moyens issus de l'augmentation de capital permettront de financer la stratégie de croissance du fonds. Le taux d'endettement sera temporairement réduit.

L'achat clé en main d'un nouveau bâtiment et l'achèvement de deux projets de construction en cours nécessitent environ 35 millions de francs suisses :

- A Vernier (GE), un immeuble à usage mixte comprenant 27 appartements et 725 m² de bureaux et de surfaces commerciales sera acquis clé en main après son achèvement. Le transfert de propriété et le paiement du prix d'achat sont prévus pour début juin 2023. Le volume d'investissement total s'élève à environ 18,7 millions de francs suisses.
- Un immeuble d'habitation de 29 appartements est en cours de construction à Lausanne (VD). L'achèvement des travaux est prévu pour juin 2023. Le volume d'investissement total s'élève à environ 22,9 millions de francs suisses.
- En décembre 2022, un terrain à bâtir a été acquis à Oensingen (SO) pour la construction de cinq immeubles d'habitation totalisant 34 appartements. L'achèvement est prévu pour février 2025. Le volume d'investissement total s'élève à environ 21,5 millions de francs suisses.

Par ailleurs, l'achat d'immeubles existants est examiné en permanence.

En 2024, l'immeuble de Corsier-sur-Vevey sera entièrement rénové. Le permis de construire a été délivré. Le montant de l'investissement s'élève à environ 7,5 millions de francs suisses. Diverses mesures sont en outre prévues pour améliorer la durabilité du portefeuille (installations photovoltaïques, remplacement des chauffages fossiles, isolation des plafonds et des caves).

Vous trouverez les documents de souscription et des informations plus détaillées sur le portefeuille en cliquant sur le lien suivant : [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

Entrée en bourse

Sous réserve de l'approbation des actionnaires lors d'une assemblée générale extraordinaire prévue pour fin juin 2023 et de la FINMA, la cotation du fonds immobilier est prévue pour fin août/début septembre 2023 avec la Banque Cantonale de Zurich comme lead manager. Le fonds sera ainsi accessible à un cercle d'investisseurs plus large et garantira à l'avenir une liquidité nettement plus élevée pour les investisseurs.

Optimiser la structure du fonds

En novembre 2022, les frais de gestion ont été réduits de 0,425 % à 0,400 %. Une restructuration de la gestion locative, technique et administrative à partir du 1^{er} avril 2023 a permis de réduire encore les coûts. Parallèlement, Sustainable Real Estate AG a repris la responsabilité de l'asset management, de la gestion des transactions et de la représentation des maîtres d'ouvrage.

Au 1^{er} janvier 2024, Sustainable Real Estate AG reprendra en outre la gestion de fortune du fonds de Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA, sous réserve de l'approbation de la FINMA. Sustainable Real Estate AG dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et satisfait déjà à l'autorégulation relative à la transparence et à la publication d'informations par les fortunes collectives se référant à la durabilité.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a développé le Sustainable Real Estate Switzerland de manière conséquente et déterminée depuis son lancement en mai 2015. Le transfert de la gestion de fortune au sponsor du fonds Sustainable Real Estate AG permet de réduire encore la complexité et d'intégrer la durabilité dans tous les processus clés. Nous remercions vivement Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA pour la gestion réussie du fonds et l'excellente collaboration. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un conseiller en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. L'entreprise est active en Suisse en tant que prestataire de fonds et conseiller en développement durable, ainsi que dans six autres pays en tant que conseiller en développement durable pour des fonds immobiliers d'un volume total de plus de 1 milliard de francs suisses.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch