

Communiqué

Lieu, date

Zurich, 10 avril 2024

UBS et Wincasa lancent une nouvelle solution de conseil pour la rénovation énergétique des immeubles de rendement

En collaboration avec Wincasa, UBS propose une nouvelle solution de conseil à l'échelle de la Suisse qui accompagne les propriétaires d'immeubles de rendement tout au long de projets de rénovation.

Des rénovations énergétiques sont essentielles pour garantir que les biens immobiliers restent dans un état moderne et maintiennent ou augmentent leur valeur. Cependant, les projets de rénovation sont souvent complexes et les avantages ne sont pas toujours faciles à discerner. En outre, la coopération de nombreux experts est requise.

La collaboration entre UBS et le prestataire suisse de services immobiliers Wincasa, une société du Groupe Implenia, apporte des avantages décisifs : les rénovations d'immeubles de rendement deviennent plus aisées et plus transparentes à mettre en œuvre. L'importance des rénovations énergétiques pour les immeubles de rendement se reflète dans les émissions de gaz à effet de serre – le secteur immobilier est le deuxième plus grand émetteur en Suisse, avec une part d'environ 25 %.

La rénovation facilitée grâce à une offre modulaire

Lors d'une concertation avec UBS ou Wincasa, les besoins des propriétaires d'immeubles de rendement sont discutés et l'offre est élaborée de manière modulaire. Ils bénéficient de services de conseil, de coordination des travaux et de financement adaptés à leurs besoins.

Les modules comprennent des analyses techniques et énergétiques, une évaluation des risques et des opportunités du bien, ainsi qu'une recommandation pour les rénovations émise par Wincasa. Les experts immobiliers d'UBS sont toujours à la disposition de la clientèle pour l'aider à évaluer la viabilité financière, y compris le calcul indicatif des subventions et des déductions fiscales, ainsi que l'évaluation des possibilités de financement en tenant compte de la rentabilité.

Si le ou la cliente décide de rénover, Wincasa assure la coordination de la planification et de la gestion des travaux. Cela inclut, par exemple, la représentation des propriétaires sur le chantier, l'obtention d'offres auprès d'entreprises du bâtiment et l'obtention de permis de construire. Bien entendu, la clientèle reste libre de choisir ses partenaires pour la réalisation des travaux.

Jens Vollmar, président du Conseil d'administration de Wincasa et Head Division Buildings d'Implenia a déclaré : « Wincasa et Implenia disposent d'un savoir-faire et d'une expérience considérables dans le conseil, la planification et la mise en œuvre de projets de rénovation, en particulier dans le domaine de la rénovation énergétique d'immeubles existants assez anciens. Nous mettrons cette expertise au service de la nouvelle offre et nous créerons ainsi une valeur ajoutée pour la clientèle d'UBS. »

« Nous sommes ravis de travailler avec Wincasa sur le marché suisse pour lancer cette solution de conseil complète pour les rénovations favorisant les économies d'énergie des immeubles de rendement. Avec cette nouvelle offre, nous voulons donner un élan supplémentaire à la réflexion durable dans le secteur de l'immobilier », a ajouté Alain Conte, responsable Corporate & Real Estate Banking chez UBS Suisse.

La coopération entre Wincasa et UBS permet le développement durable de l'immobilier en Suisse et apporte une contribution importante et à long terme, tant pour les propriétaires d'immeubles de rendement que pour les locataires, mais aussi pour l'environnement dans son ensemble. Le partenariat et le lancement du nouveau service constituent une première étape importante sur cette voie commune.

Contact

Wincasa Media Relations
media@wincasa.ch

UBS Media Relations
mediarelations@ubs.com

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implenia.